

Số: 41 /TB-THADS (KV2)

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá không thành do tại phiên đấu giá không có người trả giá

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP An Bình;
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tuấn Thành;
- Bà Đào Thị Hiền;
- Ông Phan Văn Bình, Cháu Phan Việt Anh;
- Ông Nguyễn Quốc Dũng.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 05 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 38/2024/QĐ-SCBS ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 683/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 993/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 29/05/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);



Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2025/0576/HĐTĐG/PD ngày 09/06/2025 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0576-PD/CTTĐG ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 398/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội) về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.01/2025/ĐG-BP ngày 04 tháng 07 năm 2025; Phụ lục điều chỉnh Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.01-PL/2025/ĐG-BP ngày 10 tháng 07 năm 2025; các Phụ lục Hợp đồng tiếp theo và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.01PL02/2025/ĐG-BP ngày 26/9/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07.01PL02/2025/TB-ĐGBP ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 86/TB-THADS (KV2) ngày 29/9/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 07.01PL02/2025/CV-ĐGBP ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc thông báo đấu giá không thành do tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC)

Địa chỉ hiện nay: Số 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP An Bình

Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tuấn Thành.

Địa chỉ trụ sở: Xóm 2, thôn Văn Giáp, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Phương – Chức vụ: Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Đào Thị Hiền – Chức vụ: Phó Giám đốc

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Đào Thị Hiền

2. Ông Phan Văn Bình và Cháu Phan Việt Anh

Cùng trú tại: P401-B1, tập thể Khương Thượng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Ông Nguyễn Quốc Dũng

Nơi thường trú: Số nhà 2, Nguyễn Đức Cảnh, phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.01/2025/ĐG-BP ngày 04/7/2025, các phụ lục hợp đồng tiếp theo và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.01PL02/2025/ĐG-BP ngày 26/9/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội vào hồi 15h 30 ngày 17/10/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. Phiên đấu giá được tổ chức theo đúng trình tự thủ tục quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 07.01PL02/2025/QCĐG-BP do Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành ngày 26/9/2025.

Căn cứ vào diễn biến phiên đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 07.01PL02/2025/ĐG-BP do Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành ngày 26/9/2025 và Luật đấu giá tài sản thì người duy nhất đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá là ông Phan Văn Bình đã không trả giá mua tài sản.

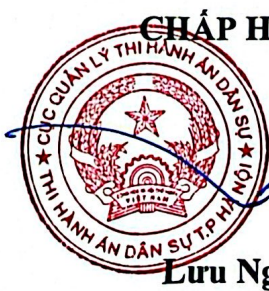
Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm q, khoản 45, Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 do vậy cuộc đấu giá tài sản số 07.01PL02/2025/ĐG-BP vào hồi 15 giờ 30 ngày 17/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong là không thành.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi & nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA KV2.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Thanh